

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	1
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	5
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	7
ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД	8
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	9
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	10
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	11
1. Інформація про Товариство та основні напрямки її діяльності	11
2. Учасні функції юридична Товариства в Україні	12
3. Основні відомості щодо складових звітів	12
4. Основні відомості щодо Товариства	13
5. Облікові політики	16
6. Основні припущення, оцінки та оцінки	27
7. Дохід від реалізації	29
8. Складність операцій	29
9. Зобов'язання та адміністративні витрати	29
10. Інші операційні доходи / витрати	30
11. Інші доходи / витрати	30
12. Фінансові доходи / витрати	30
13. Податок на прибуток	30
14. Нематеріальні активи	31
15. Основні засоби	32
16. Капітальні інвестиції	33
17. Залишки	33
18. Торгова та інша зобов'язаність заборгованість	33
19. Довгострокова зобов'язаність з бюджетом	34
20. Фінансові інструменти	35
21. Гроші та їх еквіваленти	35
22. Статутний капітал	35
23. Довгострокові фінансові зобов'язання	35
24. Короткострокові розрахунки	35
25. Торгова та інша кредиторська зобов'язаність	36
26. Аванси отримані	36
27. Податок на управління результатами діяльності	36
28. Одержані з пов'язаними сторонами	36
29. Сукупні прибутки	39
30. Складування	39
31. Подія після закінчення звітного періоду	39

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»**

**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
зі Звітом незалежного аудитора

## Зміст

<b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b> .....	3
<b>ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b> .....	6
<b>ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН</b> .....	7
<b>ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД</b> .....	8
<b>ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ</b> .....	9
<b>ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ</b> .....	10
<b>ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b> .....	12
1. Інформація про Товариство та основні напрямки її діяльності .....	12
2. Умови функціонування Товариства в Україні .....	12
3. Основи підготовки фінансових звітів .....	12
4. Основні положення облікової політики .....	13
5. Облікові політики .....	16
6. Основні припущення, оцінки та судження.....	27
7. Дохід від реалізації .....	29
8. Собівартість реалізації .....	29
9. Загальні та адміністративні витрати .....	29
10. Інші операційні доходи / витрати.....	30
11. Інші доходи / витрати .....	30
12. Фінансові доходи / витрати.....	30
13. Податок на прибуток .....	30
14. Нематеріальні активи .....	31
15. Основні засоби .....	32
16. Капітальні інвестиції .....	33
17. Запаси.....	33
18. Торгова та інша дебіторська заборгованість .....	33
19. Дебіторська заборгованість з бюджетом .....	34
20. Фінансові інструменти .....	34
21. Гроші та їх еквіваленти .....	35
22. Статутний капітал.....	35
23. Довгострокові фінансові зобов'язання .....	35
24. Короткострокові резерви .....	35
25. Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	36
26. Аванси отримані .....	36
27. Політика управління ризиками.....	36
Валютний ризик .....	36
28. Операції з пов'язаними сторонами.....	38
29. Судові процеси.....	39
30. Оподаткування .....	39
31. Події після дати балансу .....	39

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

(звіт незалежної аудиторської компанії ТОВ «ВАРІАНТА»)  
щодо фінансової звітності товариства з обмеженою відповідальністю  
«АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“» за 2021 рік

Власниками та іншим зацікавленим особам  
ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

### Думка немодифікована

Ми провели аудит фінансової звітності товариства з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“» (надалі «Товариство»), що складається із:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) - форма №1 на 31 грудня 2021 р.,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) - форма №2 за 2021 рік;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) - форма №3 за 2021 рік;
- Звіту про власний капітал - форма №4, станом на 31 грудня 2021 р.,
- Приміток до цієї фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан товариства на 31 грудня 2021 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх, як основи для нашої думки.

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 2 у фінансовій звітності, в якій описано, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Компанії має значний вплив вторгнення російської федерації в Україну та воєнні дії, що тривають, і невизначеність подальшого розвитку подій, включаючи інтенсивність або потенційні строки припинення цих дій. Як зазначено у Примітці 2, ці події та умови свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати подальшу безперервну діяльність.

Управлінський персонал не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Компанії. Управлінський персонал впевнений, що вживає усіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Компанії.

В свою чергу, ми також отримали запевнення управлінського персоналу, яким він стверджує про підконтрольність ситуації, що склалася та можливість забезпечення майбутньої діяльності Компанії. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період.

За виключенням питань, описаних у розділі «Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю» ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію про які слід повідомити в нашому звіті.

## Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Інша інформація Товариства, яка включається до річного звіту суб'єкта господарювання складається із:  
- Звіту про управління за 2021 рік від 01.03.2022 р.

Інша інформація Товариства за 2021 рік, що не є фінансовою звітністю при виконанні цього завдання з аудиту, розглядалася нами згідно вимог Міжнародного стандарту аудиту (МСА) 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації» та Міжнародного стандарту завдання з надання впевненості (МСЗНВ) 3000 «Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації»

Під час виконання завдання з аудиту ми розглянули зокрема, але не виключно, інформацію що містять Звіт про управління за 2021 рік від 01.03.2022 р.

Відповідальність за складання іншої інформації, що містять вищезгадані звіти, несе керівництво Товариства.

## Звіт про управління

Звіт про управління підготовлений Товариством відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року N 996-XIV.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації зі Звіту про управління.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили існування фактів суттєвої невідповідності між Звітом про управління і фінансовою звітністю Товариства та іншими нашими знаннями отриманими, під час аудиту.

Відповідальність за інформацію та складання Звіту про управління несе керівництво Товариства.

## Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок

## ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

- помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
  - оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
  - доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
  - оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено Приватне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

**Аудит здійснювався під управлінням ключового партнера з аудиту, Голубка Ярослава Володимировича (Номер Реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Аудитори» - № 101671)**

**Аудиторська компанія Товариство з обмеженою відповідальністю «Варіанта»**

*(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності. Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» - № 3556)*

Member of JPA INTERNATIONAL

Аудиторська компанія ТОВ "Варіанта"

Місто Мукачеве, 1 квітня 2025 року

Ярослав Голубка



# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ Й ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яку необхідно розглядати разом з описом обов'язків незалежних аудиторів, що містяться в представленому Висновку незалежних аудиторів, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва товариства з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“» (далі - Товариство) і зазначених незалежних аудиторів, стосовно фінансової звітності Товариства.

Керівництво Товариства несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансове становище Товариства станом на 31 грудня 2021, її фінансові результати за 2021 рік, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом -МСФЗ).

У процесі підготовки фінансової звітності керівництво Товариства відповідає за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття усіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності виходячи з допущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво також несе відповідальність за :

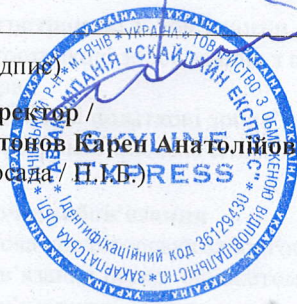
- Розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної й надійної системи внутрішнього контролю;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове становище Товариства та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Товариства;
- Запобігання й виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року була підписана від імені Товариства 30 червня 2024 року.

(Підпис)

Директор /  
Антонів Карен Анатолійович  
(Посада / П.І.Б.)

М.П.



(Підпис)

Головний бухгалтер/  
Політун Вікторія Вікторівна  
(Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31.12.2021	31.12.2020
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	15	74	208
Основні засоби	13	5 015	2 724
Актив з права оренди		2 268 101	776 158
Нематеріальні активи	14	166	0
Відстрочені податкові активи		57 797	13 136
Інші фінансові інвестиції		1	1
		<b>2 331 153</b>	<b>792 226</b>
<b>Оборотні активи</b>			
Запаси	16	89 725	56 354
Торгова дебіторська заборгованість	17	833 093	1 392 258
Аванси	17	52 610	14 291
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	18	19 076	8 292
Інша дебіторська заборгованість	17	12 568	13 507
Грошові кошти та їх еквіваленти	19	91 669	17 085
Інші оборотні активи		1 129	524
Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		168	-
		<b>1 100 038</b>	<b>1 502 311</b>
		<b>3 431 191</b>	<b>2 294 537</b>
<b>РАЗОМ АКТИВИ</b>			
<b>КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			
<b>Капітал</b>			
Зареєстрований капітал	20	75	75
Інші компоненти капіталу		12	12
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		(403 981)	(194 684)
		<b>(403 894)</b>	<b>(194 597)</b>
<b>Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові зобов'язання з оренди	21	1 880 780	565 532
Резерви		-	-
Відстрочені податкові зобов'язання		-	-
Довгострокові забезпечення		-	-
		<b>1 880 780</b>	<b>565 532</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>			
Торгова кредиторська заборгованість	23	1 013 093	1 360 751
Зобов'язання перед бюджетом	23	726	458
Зобов'язання зі страхування	23	1 034	1 608
Зобов'язання з оплати праці	23	6 315	2 388
Аванси отримані		0	0
Зобов'язаннями з оренди	24	874 786	517 495
Поточні забезпечення	22	46 896	26 174
Інші поточні зобов'язання	23	11 454	14 728
		<b>1 954 305</b>	<b>1 923 603</b>
		<b>3 431 191</b>	<b>2 294 537</b>
<b>РАЗОМ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			

(Підпис)

Директор

Антонов Карен Анатолійович

(Посада / П.І.Б.)

М.П.

(Підпис)

Головний бухгалтер/

Політун Вікторія Вікторівна

(Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

**ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31.12.2021	31.12.2020
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	7	3 846 397	2 091 606
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	8	(3 956 384)	(2 060 639)
<b>Валовий прибуток (збиток)</b>		<b>(109 987)</b>	<b>30 967</b>
Загальні та адміністративні витрати	10	(96 844)	(60 295)
Інші операційні доходи	9	277 595	441 501
Інші операційні витрати	9	(259 456)	(494 612)
<b>Операційний прибуток (збиток)</b>		<b>(188 692)</b>	<b>(82 439)</b>
Фінансові доходи	11	901	1 052
Фінансові витрати	11	(91 502)	(62 516)
Інші доходи		25 335	2
Інші витрати		-	-
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>		<b>(253 958)</b>	<b>(143 901)</b>
Витрати з податку на прибуток	12	44 661	13 253
<b>Чистий прибуток (збиток) за період</b>		<b>(209 297)</b>	<b>(130 648)</b>

(Підпис)

Директор /  
**Антонов Карен Анатолійович**  
 (Посада / П.І.Б.)

М.П.




(Підпис)

Головний бухгалтер/  
**Політун Вікторія Вікторівна**  
 (Посада / П.І.Б.)

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

	31.12.2021		31.12.2020	
	надходження	видаток	надходження	видаток
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	-	253 958	-	130 649
Коригування на:				
амортизацію необоротних активів	2 648	X	1 537	X
збільшення (зменшення) забезпечень	20 722	-	-	8 874
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	-	8 424	5 495	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	65 266	45 278	-	3 206
Зменшення (збільшення) оборотних активів	554 681	-	-	460 225
Збільшення (зменшення) запасів	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	-	284 222	546 854	-
Грошові кошти від операційної діяльності	51 435	-	-	49 068
Сплачений податок на прибуток	X	-	X	-
Сплачені відсотки	-	-	-	-
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>51 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49 068</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	-	X	-	X
необоротних активів	-	X	-	X
Надходження від отриманих:				
відсотків	901	X	1 052	X
дивідендів	-	X	-	X
Надходження від деривативів	-	X	-	X
Надходження від погашення позик	-	X	348	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	-	X	-	X
Інші надходження	-	X	-	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	X	-	X	-
необоротних активів	X	5 952	X	1 737
Інші платежі	X	-	X	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>-</b>	<b>5 051</b>	<b>-</b>	<b>337</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від:				
Власного капіталу	-	X	-	X
Отримання позик	-	X	-	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	-	X	-	X
Інші надходження	25 377	X	-	X
Витрачання на: Випуск власних акцій	X	-	X	-
Інші платежі	X	-	X	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>25 377</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>71 761</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49 405</b>
Залишок коштів на початок року	17 085	X	62 171	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	2 823	-	4 319	-
Залишок коштів на кінець року	91 669	-	17 085	-
(Підпис) Директор / Антонов Карен Анатолійович (Посада / П.І.Б.)			(Підпис) Головний бухгалтер/ Полігун Вікторія Вікторівна (Посада / П.І.Б.)	

М.П.

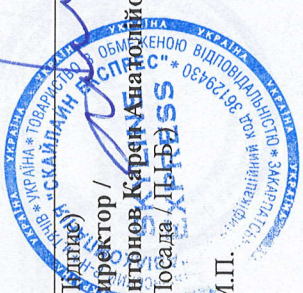
Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ**


За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Всього
<b>Залишок станом на 31 грудня 2020</b>	75	-	-	-	(194 684)	(194 597)
Виправлення помилок	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	75	-	-	-	(194 684)	(194 597)
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	-	-	-	-	(209 297)	(209 297)
Інший сукупний дохід за звітний період	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	-	-	-	-	-	-
Виплати власникам (дивіденди)	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	-	-	-	-	(209 297)	(209 297)
<b>Залишок станом на 31 грудня 2021</b>	75	-	-	-	(403 981)	(403 894)

(Підпис)  
**Директор /**  
**Антонів Карен Анатолійович**  
 (Посада / Директор)  
 М.П.



(Підпис)  
**Головний бухгалтер /**  
**Політун Вікторія Вікторівна (Посада / П.І.Б.)**



**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

	Заресстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Всього
<b>Залишок станом на 31 грудня 2019</b>	75	-	12	-	(20 994)	(20 907)
Виправлення помилок	-	-	-	-	(43 041)	(43 041)
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	75	-	12	-	(64 035)	(63 948)
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	-	-	-	-	(130 649)	(130 649)
Інший сукупний дохід за звітний період	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	-	-	-	-	-	-
Виплати власникам (дивіденди)	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	-	-	-	-	(130 649)	(130 649)
<b>Залишок станом на 31 грудня 2020</b>	75	-	12	-	(194 684)	(194 597)

(Підпис)

Головний бухгалтер/  
Політун Вікторія Вікторівна  
І(Посада / П.І.Б.)

(Підпис)

Директор/  
Антонів Карен Анатолійович  
(Посада / П.І.Б.)

М.П.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

**1. Інформація про Товариство та основні напрямки її діяльності**

ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“» функціонує у формі товариства з обмеженою відповідальністю, зареєстроване Виконавчим комітетом Тячівської районної державної адміністрації Закарпатської області, Дата державної реєстрації: 26.09.2008р. Номер запису: 1003191.07002 90 02 988

Товариство "АВІАКОМПАНІЯ "СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС" (до 2023 - Азур Ейр Україна) — українська авіакомпанія, що здійснює діяльність з надання послуг з регулярних та чартерних авіаперевезень з Польщі та країн Балтії на морські курорти Європи, Туреччини та Єгипту. Компанія має всі необхідні дозволи та ліцензії, авторизована для польотів у ЄС.

Юридична адреса Товариства: 90500, Україна, Тячівський р-н, Закарпатська обл., місто Тячів, вулиця Незалежності, будинок, 90а.

**2. Умови функціонування Товариства в Україні**

Економічна ситуація в Україні залишається під значним тиском, але демонструє стійкість і ознаки поступового відновлення, незважаючи на поточні виклики.

У 2025 році перспективи різкого покращення економічного стану України є обмеженими. Незалежні аналітики прогнозують помірне зростання ВВП на 3,7% у річному вимірі, тоді як Національний банк України (НБУ) очікує дещо вищий показник – 4,3% у річному вимірі, спираючись на прогнозоване зростання в 3,9% у 2024 році, згідно з даними Міністерства економіки. Очікується, що рівень інфляції знизиться з 9,7% у 2024 році до 6,9% у 2025 році. НБУ ставить за мету зменшити інфляцію до 5% до 2026 року.

Реалізація цього оптимістичного сценарію залежить від подальшої міжнародної підтримки та поступової нормалізації економічних умов. Основними факторами відновлення стануть повернення мігрантів та зростання інвестицій на тлі покращення стабільності.

Війна з Росією завдала серйозного удару по економіці України, спричинивши значні руйнування інфраструктури, розриви ланцюгів постачання та різке падіння промислового виробництва, особливо в найбільш постраждалих регіонах. Критично важливі сектори, такі як сільське господарство та важка промисловість, зіткнулися з операційними труднощами, однак уряд працює над стабілізацією виробництва та адаптацією до нових реалій.

Війна безпосередньо вплинула на 41% населення України, що підкреслює величезні людські та економічні втрати. Витрати на оборону різко зросли у 2023-2024 роках, досягнувши в середньому 4% ВВП—удвічі більше за довоєнний показник 2010-2021 років—і наразі становлять майже третину ВВП країни.

Хоча обрання нового президента США може потенційно прискорити врегулювання конфлікту, поки що зарано робити оптимістичні прогнози щодо його швидкого завершення. Ситуація залишається нестабільною, і багато залежатиме від геополітичного розвитку подій у найближчі роки.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть вплинути на економіку України, а також їхній можливий вплив на фінансовий стан компанії в майбутньому. Водночас керівництво впевнене, що вживе всіх необхідних заходів для забезпечення стабільної роботи та розвитку компанії.

**3. Основи підготовки фінансових звітів**

**Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за 2021 рік є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

**Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення**

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті спочатку відображаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції. Усі курсові різниці відображаються у звіті про сукупний дохід за період.

### Припущення про безперервність діяльності

Цю фінансову звітність Компанії було підготовлено на основі припущення щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі, яке передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань під час звичайної діяльності

Авіакомпанія Азур Ейр Україна (з 2023 Skyline Express ) зазнавала збитків ( в т.ч. валових) у 2021 році 209.687 тис.грн. (109.987 тис.грн.)

Основною причиною збитків 2021 року було подолання наслідків COVID-19, значного скорочення кількості рейсів через рішення урядів про впровадження карантину, заборону та обмеження на в'їзд. Криза, спричинена пандемією, стала найглибшою для авіації.

Авіакомпанія має всі необхідні дозволи Державної авіаційної служби України.

На сьогодні Азур Ейр Україна (з 2023 Skyline Express ) виконує чартерні рейси, з аеропортів України на популярні курорти Європи, Туреччини та Єгипту співпрацюючи з туроператорами та виконуючи замовні рейси для інших авіакомпаній

На кінець 2021 року флот повітряних суден авіакомпанії Азур Ейр Україна (з 2023 Skyline Express ) складається з різних моделей Boeing, зокрема:

- **Boeing 737-800** – 4 літак,
- **Boeing 757-300** – 3 літаків,
- **Boeing 767-300ER** – 3 літаки,
- **Boeing 777-300** – 1 літак

Керівництво Компанії вважає, що підготовка фінансової звітності, яка додається, на основі припущення щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі є доречною через такі причини:

- навіть за прогнозними показниками песимістичного сценарію (без поновлення польотів в Україні) в планах згідно договірних зобов'язань компанії є збільшення кількості рейсів у 2024, 2025, 2026 роках що згідно затверджених розрахунків бюджету компанії призведе до збільшення доходів від реалізації та отримання операційного прибутку у 2025 році з подальшим його ростом у 2026 та послідуєчих роках що в свою чергу дасть переkritи збитки минулих років.
- станом на 31 грудня 2021 року Компанія мала достатні залишки на рахунках у банку, які можуть бути використані для фінансування поточних потреб Компанії;
- власники компанії готові дофінансувати операційну діяльність компанії .

Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які могли б мати місце, якби Компанія була не здатна продовжувати свою діяльність в майбутньому та якби вона реалізовувала свої активи не в ході своєї звичайної діяльності.

### Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджується до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 30 червня 2024 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

### Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який сформована фінансова звітність є період з 01 січня по 31 грудня 2021 року.

## 4. Основні положення облікової політики

Облікова політика, викладена нижче, послідовно застосовувалась до усіх періодів, поданих у цій фінансовій звітності

### Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної вартості активів та справедливої або амортизованої

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

вартості фінансових активів та зобов'язань відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», а також інвестиційної нерухомості, яка відображається за справедливою вартістю відповідно до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

### Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Компанії розроблена та затверджена керівником Компанії відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

### Застосування нових та переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»)

#### Нові прийняті і переглянуті МСФЗ

**Зміни у сфері застосування міжнародних стандартів.** Набрали/набирають чинності з:

1 січня 2021 року:

- Зміни до МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда» – Поступки з оренди, пов'язані з COVID-19;
- Зміни до МСФЗ (IFRS) 9, МСФЗ (IAS) 39, МСФЗ (IFRS) 7, МСФЗ (IFRS) 4 та МСФЗ (IFRS) 16 – Реформа базової процентної ставки (IBOR)

1 січня 2022 року:

- Зміни до МСФЗ (IFRS) 3 «Об'єднання бізнесу», МСБО (IAS) 16 «Основні засоби» та МСБО (IAS) 37 «Резерви, умовні зобов'язання та умовні активи».

Для фінансової звітності Компанії можуть мати суттєвий вплив наступні зміни:

**Зміни у МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда».** Враховуючи загальний масштаб пандемії та заходів, що вживаються багатьма державами для забезпечення соціального дистанціювання, то можна припустити, що велика кількість орендарів отримає поступки з оренди у тій чи іншій формі, що означає необхідність застосування орендарями змін до МСФЗ 16, запропонованих Радою з МСФЗ. Змін до вимог щодо відображення в бухгалтерському обліку операцій з оренди орендодавцями не передбачено.

Зміни передбачили можливість застосування орендарями практичного прийому і не оцінювати чи є орендні поступки, пов'язані з COVID-19, модифікацією.

Цей практичний прийом може застосовуватись лише до орендних поступок, що виникають як прямий наслідок спалаху коронавірусу, і лише за умови виконання всіх наступних умов:

- зміни в орендних платежах призводять до переглянутої суми компенсації за оренду, яка є такою самою або меншою, ніж сума компенсації, до змін;
- будь-яке зменшення орендних платежів впливає тільки на платежі, первісно призначені до сплати до 30 червня 2021 року або раніше (у березні 2021 року було опубліковано чергові зміни до МСФЗ 16, згідно з якими було подовжено цей термін на 1 рік – до 30.06.2022);

немає суттєвих змін до інших умов оренди.

**Зміни у МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби».** У поточній редакції пункту 17 IAS 16 передбачено, що до первісної вартості включаються витрати на перевірку активу, зменшені на суму чистих надходжень від продажу виробів, вироблених у процесі доставки та перевірки активу. Наприклад, витрати на тестування обладнання включаються до первісної вартості за мінусом прибутку від продажу зразків, отриманих у процесі тестування.

З 1 січня 2022 року забороняється вираховувати із собівартості основних засобів суми, отримані від продажу вироблених виробів, тоді як компанія готує актив до використання за призначенням. Натомість компанія визнаватиме таку виручку від продажів та відповідні витрати у складі прибутку або збитку.

Доповнення в МСФЗ 16 стосуються обліку та розкриття інформації в частині надходжень за основними засобами до їх використання за призначенням.

Зокрема, змінами передбачено доповнення МСБО 16 новим пунктом 20А у розділі «Елементи собівартості»:

“20А Можливо, що в процесі доставки об'єкта до розташування та приведення його в стан, які потрібні для його експлуатації відповідно до намірів керівництва, будуть вироблятися вироби (наприклад, зразки, виготовлені в процесі тестування належного функціонування активу). Організація визнає надходження від продажу будь-яких

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

таким виробів, а також первісну вартість цих виробів у складі прибутку або збитку відповідно до застосованих стандартів. Організація оцінює первісну вартість цих виробів відповідно до вимог оцінки, передбачених МСБО 2". Окрім того, передбачено новий пункт у частині розкриття інформації:

"74А Якщо ця інформація не розкрита окремо у звіті про сукупний дохід, у фінансовій звітності також необхідно розкрити:

(а) суму компенсації, що надається третіми особами у разі знецінення, втрати або передачі об'єктів основних засобів, яка включена до складу прибутку чи збитку; і

(б) суми надходжень і витрат, включені до складу прибутку або збитку відповідно до пункту 20А, які відносяться до вироблених виробів, що не є результатом звичайної діяльності організації, а також інформацію про те, за якою статтею (якими статтями) звіту про сукупний дохід відображені такі надходження та витрати".

**Зміни у МСБО (IAS) 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».** В даний час пункт 68 МСБО 37 не уточнює, які витрати слід включати в оцінку витрат на виконання контракту з метою оцінки того, чи цей договір є обтяжливим.

1 січня 2022 року до пункту 68 МСБО 37 внесено зміни, внаслідок яких встановлено, що витрати на виконання договору включають витрати, які безпосередньо пов'язані з цим договором і включають:

(а) додаткові витрати на виконання цього договору, наприклад, прями витрати на оплату праці та матеріали; і

(б) розподілені інші витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договорів, наприклад, розподілену частину витрат на амортизацію об'єкта основних засобів, що використовується для виконання серед інших даного договору.

У змінах також пояснюється, що до створення окремого резерву під обтяжливий договір організація визнає збиток від знецінення, понесений за активами, що використовуються під час виконання договору, а не за активами, виділеними на його виконання.

Застосування цих змін може призвести до визнання більшого обсягу резервів під обтяжливі договори, оскільки раніше деякі організації включали витрати на виконання договору лише додаткові витрати.

**Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності».** Зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" стосуються класифікації поточних та довгострокових зобов'язань, зокрема:

- уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо організація має право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців – це право має існувати на дату закінчення звітного періоду;
- класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від ймовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом;

докладніше прописаний порядок оцінки обмежувальних умов (ковенантів).

Новий пункт у розділі "Короткострокові зобов'язання" викладено в такій редакції:

"72А Право організації відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після закінчення звітного періоду має бути реальним і має існувати на дату закінчення звітного періоду. Якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то це право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше."

Зобов'язання класифікувалося як короткострокове виходячи з термінів його виконання, визначених умовами договору.

За результатами застосування змін до МСБО 1 класифікація частини короткострокових зобов'язань може бути переглянута та змінена на довгострокові.

**Зміни у МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки».** Зміни до МСБО 8 уточнюють різницю між змінами облікових політик та облікових оцінок, а також визначають облікові оцінки як монетарні суми у фінансових звітах, щодо яких є невпевненість в оцінці.

У тексті Змін наголошується на тому, зокрема, що:

- зміни в облікових оцінках, що є наслідком нової інформації або нових розробок, не є виправленням помилок;
- результати зміни вхідних даних або методики оцінки є змінами в облікових оцінках, якщо вони не впливають із коригувань помилок минулих періодів;
- зміни в облікових оцінках можуть впливати лише на прибутки/збитки поточного періоду або поточного та майбутнього періодів.

**Зміни до МСБО 12 «Податки на прибуток».** Відстрочене податкове зобов'язання слід визнавати щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім тих випадків, коли такі різниці виникають від:

а) первісного визнання гудвілу, або

б) первісного визнання активу чи зобов'язання в операції, яка:

і) не є об'єднанням бізнесу;

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

ii) не має під час здійснення жодного впливу ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток);  
iii) під час здійснення не призводить до виникнення тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, в рівних сумах.

Відстрочений податковий актив слід визнавати щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання в операції, яка:

- а) не є об'єднанням бізнесу;
- б) не впливає під час здійснення операції ні на обліковий прибуток, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток);
- в) під час здійснення не призводить до виникнення тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, в рівних сумах.

На початку найбільш раннього порівняльного періоду суб'єкт господарювання повинен:

- а) визнати відстрочений податковий актив в тій мірі, в якій є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, що підлягає вирахуванню, та відстрочене податкове зобов'язання щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, пов'язаних з:
  - i) активами з правом використання та орендними зобов'язаннями, та
  - ii) витратами на виведення з експлуатації, відновлення та подібними зобов'язаннями та відповідними сумами, визнаними як частина вартості пов'язаного активу; та
- б) визнає кумулятивний вплив першого застосування Змін як коригування вхідного сальдо нерозподіленого прибутку (або іншого компоненту капіталу) на цю дату.

Інші зміни, що застосовувалися вперше у 2021 році, або будуть застосовані з 01 січня 2022 року, не мали істотного впливу на річну фінансову звітність Компанії.

**Операції в іноземних валютах**

Українська гривня є функціональною валютою і валютою представлення фінансової звітності. Операції у валютах, відмінних від української гривні, спочатку відображаються за курсами обміну, що переважає на дати здійснення операцій. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в таких валютах, перераховуються в гривні за курсами обміну, чинними на звітну дату. Курсові різниці, що виникають при перерахунку, відображаються у звіті про сукупний дохід. Немонетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які відображені у звітності за первісною вартістю, перераховуються в гривні за курсом обміну на дату здійснення операції.

Курси обміну гривні відносно основних валют, які застосовувалися при підготовці фінансової звітності станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 років, представлені таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Євро	30,922600	34,739600
Долар США	27,278200	28,274600

**5. Облікові політики**

**Основа формування облікових політик**

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівником Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

**Облікові політики щодо визнання та оцінки фінансових інструментів**

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

### Класифікація фінансових інструментів

Класифікація фінансових інструментів здійснюється згідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку; ця категорія включає поточні фінансові інвестиції, грошові кошти та їх еквіваленти, корпоративні права інших суб'єктів господарювання та інші фінансові активи, які Товариство утримує з метою перепродажу;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю; вони включають торгову дебіторську заборгованість, заборгованість по виданим позикам, облігації та інші фінансові активи, що утримуються з метою отримання договірних грошових потоків та відсоткових доходів (за наявності).

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю; сюди відносяться всі договірні зобов'язання Товариства;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку; такі зобов'язання Товариством не використовуються.

### Первісне визнання фінансових активів

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу у прибутку або збитку повністю визнається різниця між:

- 1) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та
- 2) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю в разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- 1) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків;
- 2) і договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми, Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

При первісному визнанні фінансового активу формується резерв під очікувані кредитні збитки. Товариство переглядає чи змінився кредитний ризик за кожним фінансовим активом окремо.

Товариство визначає три етапи збільшення кредитного ризику:

- Низький кредитний ризик (строк виникнення до 30 днів) - Позичальник в найближчій перспективі має стабільну здатність виконувати прийняті на себе зобов'язання; несприятливі зміни економічних і комерційних умов в більш віддаленій перспективі можуть, але не обов'язково, знизити його здатність до виконання зобов'язання. Резерв кредитного ризику дорівнює 0,5% первісної вартості заборгованості. При цьому, за короткостроковою дебіторською заборгованістю, строк погашення якої менше 1 року - резерв кредитного ризику формується в розмірі 0,1% від первісної вартості заборгованості.
- Значне збільшення кредитного ризику (аналіз всього життєвого циклу фінансового інструмента) Значна зміна зовнішніх ринкових показників кредитного ризику (процентних ставок, курсів валют): значна зміна кредитного рейтингу (зовнішнього або внутрішнього) фінансового інструменту або позичальника, порушення умов договору (прострочка понад 30 днів, але не більше 90 днів). Розмір резерву збільшується до 20% ймовірного кредитного збитку.
- Кредитно - знецінений фінансовий актив (аналіз всього життєвого циклу фінансового інструмента) □ свідчить про значні фінансові труднощі позичальника: порушення умов договору (прострочка понад

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

90 днів), поява ймовірності банкрутства або реорганізації позичальника. Розмір резерву збільшується до 100% ймовірного кредитного збитку.

Кредитний збиток визначається як різниця між: всіма передбаченими договором грошовими потоками та грошовими потоками, які Товариство очікує отримати (з урахуванням ймовірності), дисконтовані за первісною ефективною ставкою відсотка. Суб'єкт господарювання оцінює грошові потоки шляхом урахування всіх умов договору за фінансовим інструментом (наприклад, опціонів на дострокове погашення, пролонгацію, виконання та аналогічних опціонів) протягом очікуваного строку дії такого фінансового інструмента.

При цьому амортизована вартість фінансового активу визначається наступним чином: первісна вартість, зменшена на виплати в погашення основного боргу, збільшена на амортизацію за методом ефективної ставки відсотка, зменшена на резерв для забезпечення кредитних збитків.

При оцінці розміру очікуваних кредитних збитків до уваги також береться забезпечення з такого розрахунку, що балансова вартість активу не може бути меншою від очікуваних чистих договірних потоків з урахуванням ймовірних надходжень від реалізації заставного майна та стягнень на інші забезпечення.

### Облікові політики щодо грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Грошові кошти - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює номінальній вартості.

Подальша оцінка грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна оцінка грошових коштів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### Облікові політики щодо дебіторської заборгованості

#### *Первісна оцінка дебіторської заборгованості*

Товариство торговельну дебіторську заборгованість, заборгованість з виданих позик та іншу монетарну дебіторську заборгованість, що виникає в результаті договірних відносин Товариства, визначає та обліковує як фінансовий актив за МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», а немонетарну за правилами, передбаченими для очікуваних до отримання активів.

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти або інші цінності. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

#### *Подальша оцінка дебіторської заборгованості*

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюти, в якій здійснюватимуться платежі.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)  
рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Товариство здійснює дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості. Дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості не здійснюється, якщо різниця між номінальною ставкою дисконту та його середньою ринковою вартістю несуттєва (менш 2 відсоткових пунктів), тобто у випадку, якщо дебіторська заборгованість виникла на ринкових умовах. Довгострокову заборгованість обов'язково необхідно дисконтувати у тому випадку, якщо вона утворилася від видачі не на ринкових умовах (безвідсоткова заборгованість або за ставкою, істотно нижче ринкової).

### *Зменшення корисності дебіторської заборгованості*

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;
- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором і грошовими потоками, які Товариство обґрунтовано очікує одержати.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

### **Поточні фінансові інвестиції**

Товариство не визнає у фінансових інвестиціях банківські депозити зі строком погашення до 3 місяців а також депозити з договірним строком погашення понад 3 місяці, якщо дострокове погашення таких депозитів не призведе до значних фінансових втрат. Такі депозити обліковуються у складі грошових коштів та їх еквівалентів. Натомість банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, визнаються в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство відносно всіх банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (Інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB, та Банки, що мають прогноз “стабільний” що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР <https://www.nssmc.gov.ua/rating-agencies/> на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців - розмір збитку складає 0%, від 4-х місяців до 1 року - 5% від суми розміщення);
- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів) резерв збитку розраховується у розмірі від

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

**Облікові політики щодо зобов'язань**

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції.

У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

**Використання ставок дисконтування**

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- вартості грошей у часі;
- вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- фактору ризику або міри ймовірності очікування у майбутньому доходів

Інформація щодо ставки дисконтування береться за результатами аналізу власних договірних відсоткових ставок за банківськими запозиченнями за попередній фінансовий рік, або потенційних ставок за результатами переговорів з банками. А за відсутності фактичних та потенційних внутрішніх показників запозичень - із середньозважених ставок за подібними запозиченнями, що отримується з офіційного сайту Національного Банку України.

**Згортання фінансових активів та зобов'язань.**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

**Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**

*Визнання та оцінка основних засобів*

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та/або вартість яких більше 20000 грн.

Первісна вартість основних засобів складається з вартості їх придбання, включаючи невідшкодовані податки на придбання, а також будь-які витрати, пов'язані з приведенням засобів у робочий стан та їх доставкою до місця використання. Заміни та покращення, що суттєво продовжують термін служби активів, капіталізуються, а витрати на поточне обслуговування відображаються в складі витрат у період їх виникнення.

Товариство обліковує за переоціненою вартістю наступні групи основних засобів: «Будівлі, споруди та передавальні пристрої», усі інші основні засоби та незавершені капітальні інвестиції обліковуються за первісною вартістю. Переоцінена вартість дорівнює справедливій вартості основних засобів на дату переоцінки, за вирахуванням будь-якого накопиченого згодом зносу та будь-яких накопичених згодом збитків від знецінення.

Переоцінки повинні проводитися з достатньою регулярністю, щоб уникнути суттєвої відмінності балансової вартості від тієї, яка визначається при використанні справедливої вартості на звітну дату. Частота проведення переоцінок залежить від змін у справедливій вартості основних засобів. Якщо справедлива вартість переоціненого активу суттєво відрізняється від його балансової вартості, необхідна додаткова переоцінка.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Товариство не рідше одного разу на рік перед складанням річної фінансової звітності виконують аналіз балансової вартості всіх об'єктів основних засобів на предмет виявлення можливих відхилень від справедливої вартості. За результатами аналізу приймається рішення про необхідність переоцінки.

Усі суттєві переоцінки здійснюються із залученням зовнішнього незалежного оцінювача, затвердженого керівництвом Товариства.

Основні засоби амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації, але не раніше місяця, наступного за місяцем коли об'єкт почав використовуватися (введено в експлуатацію).

Амортизація інших необоротних матеріальних активів нараховується в наступному місяці, за місяцем введення в експлуатацію об'єкта в розмірі 100% його вартості.

Залишкова вартість, строк корисного використання й методи амортизації переглядаються й при необхідності коригуються наприкінці кожного фінансового року.

Незавершене будівництво включає витрати на будівництво й реконструкцію основних засобів та на незавершені капітальні вкладення. Незавершене будівництво на дату складання фінансової звітності відображаються за собівартістю за вирахуванням будь яких накопичених збитків від зменшення корисності. Незавершене будівництво не амортизується, поки актив не буде готовий до використання.

Амортизація інших необоротних матеріальних активів нараховується в наступному місяці, за місяцем введення в експлуатацію об'єкта в розмірі 100% його вартості.

Залишкова вартість, строк корисного використання й методи амортизації переглядаються й при необхідності коригуються наприкінці кожного фінансового року.

*Визнання та оцінка нематеріальних активів*

Нематеріальні активи визнаються активом, якщо є ймовірність отримання майбутніх економічних вигод від використання активів та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю (собівартістю), коли вони стають придатними у визначений спосіб.

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Амортизація нематеріальних активів, строк корисного використання яких встановити неможливо - не відбувається, такі активи утримуються на балансі за справедливою вартістю, з можливою переоцінкою раз на 5 років, якщо керівництво Товариства має професійне судження в необхідності проведення такої переоцінки.

*Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів*

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу могла зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

**Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості**

*Визнання інвестиційної нерухомості*

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

*Первісна та наступна оцінка інвестиційної нерухомості*

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Витрати на операцію включаються до первісної вартості. Собівартість придбанної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які витрати, які безпосередньо віднесені до придбання. Безпосередньо віднесені витрати охоплюють, наприклад, винагороди за надання професійних юридичних послуг, податки, пов'язані з передачею права власності, та інші витрати на операцію.

Оцінка після визнання здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку. Амортизація на такі активи не нараховується.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється суттєвими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості. Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкта за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Якщо оцінити справедливу вартість неможливо, Товариство обрає для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості модель оцінки за собівартістю відповідно до МСБО 16 та застосовує такий підхід до всієї інвестиційної нерухомості, при цьому розкриваються причини, з яких не використовується справедлива вартість.

**Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу**

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

**Облікові політики щодо оренди**

*Первісна оцінка активу в формі права користування*

Товариство на дату початку оренди оцінює і визнає на балансі актив у формі права користування за первісною вартістю, що включає:

- величину первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди або до такої дати за вирахуванням отриманих стимулюючих платежів з оренди;
- будь-які початкові прямі витрати, понесені орендарем, включаючи мотиваційні виплати при укладанні договорів оренди з фізичними особами;
- оцінку витрат, які будуть понесені при демонтажі і переміщенні базового активу, відновленні ділянки, на якому він розташовується, або відновлення базового активу до стану, яке вимагається згідно з умовами оренди, за винятком випадків, коли такі витрати понесені для виробництва запасів. Товариство такі витрати визнає у складі первісної вартості активу в формі права користування в момент виникнення у неї зобов'язання щодо таких витрат.

*Первісна оцінка зобов'язань*

На дату початку оренди Товариство оцінює довгострокове орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, яка встановлюється залежно від валюти Договору, терміну дії Договору оренди, та відповідно до періоду визнання Договору оренди в обліку..

Інформація щодо ставки дисконтування береться за результатами аналізу власних договірних відсоткових ставок за банківськими запозиченнями за попередній фінансовий рік, або потенційних ставок за результатами переговорів з банками. А за відсутності фактичних та потенційних внутрішніх показників запозичень - із середньозважених ставок за подібними запозиченнями, що отримується з офіційного сайту Національного Банку України.

На дату початку оренди орендні платежі, які включаються в оцінку зобов'язань з оренди, складаються з:

- фіксованих платежів за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів з оренди до отримання;
- змінних орендних платежів, які залежать від індексу або ставки, початково оцінені з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- суми гарантованої ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю;
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію орендарем можливості припинення оренди.

*Подальша оцінка активу в формі права користування*

Після дати початку оренди Товариство оцінює актив у формі права користування із застосуванням моделі обліку за первісною вартістю.

Для застосування моделі обліку за первісною вартістю Товариство оцінює актив у формі права користування за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення з коригуванням на переоцінку зобов'язання по оренді в результаті перегляду (індексації) орендної плати.

При амортизації активу в формі права користування, Товариство керується МСБО 16 «Основні засоби».

Товариство амортизує актив у формі права користування починаючи від початку місяця, що настає з дати укладання договору оренди до більш ранньої з наступних дат: кінець місяця закінчення терміну корисного використання базового активу, що передано в оренду, кінець місяця, в якому припиняється визнання активу в формі права користування, або місяця закінчення строку оренди.

*Подальша оцінка зобов'язань*

Товариство після дати початку оренди оцінює розрахунки по оренді наступним чином: збільшуючи балансову вартість для відображення відсотків по зобов'язанням з оренди; зменшуючи балансову вартість для відображення здійснених орендних платежів; переоцінюючи балансову вартість для відображення переоцінки або модифікації договорів оренди, або для відображення переглянутих в договірному порядку фіксованих орендних платежів.

Відсотки за зобов'язаннями з оренди в кожному періоді протягом терміну оренди визнаються в сумі, яка розраховується з незмінної періодичної процентної ставки на залишок зобов'язання з оренди через використання субрахунку для відображення поточної частини орендних зобов'язань.

Після дати початку оренди Товариство визнає в фінансових витратах (за винятком випадків, коли витрати включаються до балансової вартості іншого активу з використанням інших чинних стандартів) відсотки по зобов'язанням з оренди, а змінні орендні платежі, не включені в оцінку зобов'язання з оренди - у собівартості, адміністративних чи збутових витратах залежно від цільового використання активів аналогічно до витрат з амортизації активів з права користування. Витрати по змінним платежам визнаються в періоді, в якому настає подія або умова, що призводить до здійснення таких платежів.

Чергові виплати з орендної плати (у тому числі з відображенням податкового кредиту з податку на додану вартість в оподатковуваних операціях) відображаються через окремий субрахунок поточних розрахунків за довгостроковими зобов'язаннями.

*Переоцінка зобов'язань*

Товариство після дати початку оренди переоцінює зобов'язання з оренди лише якщо відбулася модифікація договору оренди, у тому числі:

- зміна розміру орендних платежів;
- зміна строку дії договору оренди;

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

- зміна предмету оренди;
- зміна порядку розрахунків за договором оренди (строки або черговість виплат);
- зміна планів Товариства щодо строків використання базового активу за погодженням з Орендодавцем;
- у інших випадках, передбачених МСФЗ 16, законом чи договором, коли змінюється балансова оцінка (приведена вартість) орендних платежів за договором.

**Облікові політики щодо запасів**

Первісно запаси визнаються за собівартістю придбання з врахуванням витрат на їх доставку до теперішнього місця перебування та приведення у теперішній стан. Під час вибуття (списання з балансу) запаси оцінюються за методом ФІФО.

На дату звіту про фінансовий стан запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну ціну реалізації в ході звичайної діяльності за вирахуванням будь-яких очікуваних витрат, пов'язаних з реалізацією.

Вартість запасів періодично переглядається. Сума, на яку первісна вартість запасів перевищує чисту вартість їх реалізації (уцінка запасів), та вартість повністю втрачених (зіпсованих або тих, що не вистачає) запасів списується на витрати звітного періоду.

**Облікові політики щодо податку на прибуток**

*Поточний податок*

Поточні податкові активи і зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюються за сумою, передбачуваною до отримання як відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, які застосовуються для розрахунку цієї суми, це ставки і закони, прийняті або практично прийняті на звітну дату.

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

*Відстрочений податок*

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

**Облікові політики щодо визнання доходів**

Товариство визнає дохід від звичайної діяльності у момент передачі Товариством контролю над обіцяними товарами або послугами клієнтам та у сумі компенсації, право на яку Товариство очікує отримати в обмін на ці активи. Такою послугою є авіаперевезення.

Дохід від надання послуг авіаперевезення визнається за принципом нарахування, коли існує ймовірність того, що Товариство одержить економічні вигоди, пов'язані з проведенням операції, і сума доходу може бути достовірно

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

визначена. Дохід визнається за вирахуванням податку на додану вартість (ПДВ).

**Інші доходи та витрати**

Інші доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку і звітності в момент їх виникнення (понесення) за принципами нарахування та відповідності незалежно від дати надходження чи сплати коштів.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами. Доходи або витрати, що виявлені у звітному періоді, але відносяться до операцій, проведених у минулих періодах, зараховуються до фінансових результатів попередніх періодів.

**Фінансові доходи та витрати**

В складі фінансових доходів відображаються доходи, які отримує Товариство в результаті використання іншими підприємствами її активів (відсоткові доходи на інвестовані кошти). Відсоткові доходи визнаються із застосуванням методу ефективної ставки відсотка. Відсотковий дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про сукупний дохід.

Всі відсоткові та інші витрати, пов'язані з отриманням позик та інших видів фінансування, відносяться на витрати періоду, в якому вони виникають у складі фінансових витрат, за винятком витрат на позики, які безпосередньо стосуються придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу. Відсоткові витрати визнаються із застосуванням методу ефективної ставки відсотка.

**Облікові політики щодо визнання забезпечень**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

**Виплати працівникам**

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

Розрахунок резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

**Інші облікові політики**

**Аванси постачальникам**

Аванси постачальникам відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості. Сума авансів на придбання активу включається до його балансової вартості при

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

отриманні Товариством контролю над цим активом та при наявності ймовірності того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з ним, будуть отримані Товариством. Інші аванси списуються за рахунок прибутків та збитків при отриманні товарів або послуг, що відносяться до них. За наявності ознак того, що активи, товари та послуги, що відносяться до авансів, не будуть отримані, балансова вартість авансів підлягає списанню, а відповідний збиток від знецінення відображається в складі прибутків та збитків. Аванси видані відносяться до довгострокових активів, коли товари або послуги, за які здійснена оплата, будуть отримані через один рік і пізніше, або коли аванси відносяться до активу, який після первісного визнання буде віднесений до категорії необоротних активів.

### Нерозподілений прибуток

Нерозподілений прибуток включає суми накопичених прибутків та збитків за весь період діяльності.

### Капітал у дооцінках

Капітал у дооцінках формується при переоцінці груп основних засобів.

Дооцінка, що входить до власного капіталу об'єкту основних засобів прямо переноситься до нерозподіленого прибутку, коли актив використовується суб'єктом господарювання. В цьому випадку сума перенесеної дооцінки буде різницею між амортизацією, що базується на переоціненій балансовій вартості активу, та амортизації, що базується на первісній вартості активу. Перенесення з дооцінки нерозподіленого прибутку не здійснюється через прибуток або збиток.

### Дивіденди

Дивіденди визнаються в момент, коли вони затверджені акціонерами на загальних зборах.

### Зобов'язання з пенсійного забезпечення та інших виплат

Товариство бере участь у державній пенсійній програмі, за якою роботодавець повинен здійснювати на користь своїх працівників відрахування до Державного пенсійного фонду у вигляді єдиного соціального внеску, розрахованого як процентна частка від загальної суми заробітної плати. Ця пенсійна програма є програмою з визначеним внеском. Зазначені суми визнаються витратами в періоді їх нарахування.

### Аванси, отримані від замовників

Аванси, отримані від покупців або замовників за товари та продукцію, в бухгалтерському обліку та звітності не включаються до складу доходів від реалізації до дати відвантаження товарів або продукції.

### Оренда

Оренда, при якій за орендодавцем зберігаються усі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на актив, класифікується як операційна аренда. Платежі, пов'язані з операційною орендою відображаються як витрати у звіті про сукупний дохід за період з використанням прямолінійного методу списання таких витрат протягом строку оренди.

### Потенційні зобов'язання

Потенційні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання потрібне вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які представляють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

### Резерви

Резерви визнаються тоді і тільки тоді, коли Товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, що виникло внаслідок минулих подій, і при цьому вірогідним є те, що для його погашення знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, а також можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання.

Сума, що визнається як резерв, визначається як найкраща оцінка компенсації, необхідної для погашення поточного зобов'язання на кінець звітного періоду, з урахуванням усіх ризиків та невизначеностей, характерних для цього зобов'язання. У випадках коли сума резерву визначається шляхом оцінки потоків грошових коштів, які, як очікується, будуть необхідні для погашення поточних зобов'язань, його балансова вартість становить теперішню вартість відповідних потоків грошових коштів.

Якщо Товариство припускає отримати відшкодування деякої частини або всіх резервів, наприклад, за договором

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

страхування, відшкодування визнається як окремих актив, але тільки у тому разі, якщо отримання відшкодування не підлягає сумніву. Витрата, що відноситься до резерву, відображається у звіті про сукупні прибутки та збитки за період за вирахуванням відшкодування. Якщо вплив тимчасової вартості грошей істотний, резерви дисконтуються за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає, коли це може бути застосовано, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву з часом визнається як витрати на фінансування.

**Податки до відшкодування та передоплати за податками**

Податки до відшкодування та передоплати за податками відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

**Умовні зобов'язання та активи**

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють економічні вигоди, є незначною. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках, якщо існує достатня вірогідність надходження економічних вигід.

**Операції з пов'язаними сторонами**

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною. Таке визначення пов'язаної сторони може відрізнитися від визначення згідно законодавства України.

Згідно з МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», до пов'язаних сторін відносять:

(а) підприємства, які прямо або непрямо через одного чи більше посередників контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з підприємством, яке звітує (сюди входять холдингові компанії, дочірні підприємства або споріднені дочірні підприємства);

(б) асоційовані компанії;

(в) фізичні особи, які прямо або непрямо володіють суттєвим відсотком голосів у підприємстві, що звітує, і в результаті мають суттєвий вплив на це підприємство, а також близькі члени родини кожної такої фізичної особи;

Під час розгляду кожного можливого випадку відносин зв'язаних сторін увага має бути спрямована на суть цих відносин, а не юридичну форму.

**Події після дати балансу**

Події, що відбулися після дати звіту про фінансовий стан і до дати затвердження фінансових звітів до випуску, які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Товариства, відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після дати звіту про фінансовий стан і які не впливають на фінансову звітність Товариства на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

**6. Основні припущення, оцінки та судження**

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

**Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариство посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ, Товариством не здійснювалися.

**Судження щодо справедливої вартості активів Товариства**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

**Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

**Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю. Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожен звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариство посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ, Товариством не здійснювалися.

**Судження щодо справедливої вартості активів Товариства**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

**Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

**Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю. Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожен звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків. Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

### Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансовій звітності

#### 7. Дохід від реалізації

Дохід від реалізації за 2021 та 2020 роки було представлено таким чином:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Дохід від реалізації робіт і послуг	3 846 397	2 091 606
Разом	<u>3 846 397</u>	<u>2 091 606</u>

#### 8. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за 2021 та 2020 роки було представлено таким чином:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Амортизація	1 887	847
Ремонт основних засобів	8 248	-
Сировина й матеріали	12 919	5 071
Паливо	1 142 962	498 486
Запасні частини	63 859	31 110
Інші матеріали	1 526	1 450
Розрахунки з підзвітними особами	95 402	53 320
Отримані товари та послуги	2 293 602	1 273 288
Заробітна плата та відповідні нарахування	272 032	164 297
Витрати майбутніх періодів	7 500	3 754
Інші забезпечення	55 794	28 872
Інші витрати	653	144
Разом	<u>3 956 384</u>	<u>2 060 639</u>

#### 9. Загальні та адміністративні витрати

Адміністративні витрати за 2021 та 2020 роки було представлено таким чином:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Амортизація	1 505	706
Сировина й матеріали	362	150
Паливо	173	120
Запасні частини	-	-
Інші матеріали	256	157
Розрахунки з підзвітними особами	8 878	4 293
Отримані товари та послуги	23 337	12 201
Заробітна плата та відповідні нарахування	57 849	40 362

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Витрати майбутніх періодів	589	80
Інші витрати	3 895	2 226
<b>Разом</b>	<b>96 844</b>	<b>60 295</b>

### 10. Інші операційні доходи / витрати

Інші доходи та витрати за 2021 та 2020 роки було представлено таким чином:

Інші доходи	2021	2020
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	1 546	1 816
Дохід від реалізації інших оборотних активів	16 984	6 201
Дохід від операційної курсової різниці	234 808	427 963
Дохід від списання кредиторської заборгованості	10 971	13
Інші доходи від операційної діяльності	13 286	5 508
<b>Разом</b>	<b>277 595</b>	<b>441 501</b>
Інші операційні витрати	2021	2020
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	2 348	1 430
Собівартість реалізованих виробничих запасів	12 272	4 012
Сумнівні та безнадійні борги	1	21
Втрати від операційної курсової різниці	226 347	471 677
Нестачі і втрати від псування цінностей	-	248
Визнані штрафи, пені, неустойки	3 351	593
Інші витрати операційної діяльності	15 137	16 631
<b>Разом</b>	<b>259 456</b>	<b>494 612</b>

### 11. Інші доходи / витрати

Інші доходи та витрати за 2021 та 2020 роки було представлено таким чином:

Інші доходи	2021	2020
Інші доходи	25 335	2
	<b>25 335</b>	<b>2</b>
Інші витрати	2021	2020
Інші витрати	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

### 12. Фінансові доходи / витрати

Фінансові доходи та витрати за 2021 та 2020 роки було представлено таким чином:

Фінансові доходи	2021	2020
Фінансові доходи	901	1 052
<b>Разом</b>	<b>901</b>	<b>1 052</b>
Фінансові витрати	2021	2020
Відсотки за кредит	-	-
Амортизація дисконту через визнання договору оренди за МСФЗ	91 502	62 516
<b>Разом</b>	<b>91 502</b>	<b>62 516</b>

### 13. Податок на прибуток

Податок на прибуток за 2021 та 2020 роки було представлено таким чином:

Податок на прибуток	2021	2020
Поточні витрати (доходи) з податку на прибуток	-	117
Відстрочені податки на прибуток	44 661	13 136
<b>Разом</b>	<b>44 661</b>	<b>13 253</b>
<b>Чистий фінансовий результат</b>	<b>(209 297)</b>	<b>(130 648)</b>

Згідно з Податковим кодексом України, в 2021 році ставка податку на прибуток склала 18%.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

	2021	2020
<b>Бухгалтерський прибуток до оподаткування</b>	<b>(253 958)</b>	<b>(143 901)</b>
Розрахована величина доходу (витрат) з податку на прибуток за діючою ставкою	-	117
Податковий вплив витрат (доходів), які не вираховуються з метою оподаткування	44 661	13 136
<b>За ефективною ставкою доходу (витрат) з податку на прибуток</b>	<b>(209 297)</b>	<b>(130 648)</b>

Чисті відстрочені податкові активи станом на 31 грудня 2021 року представлені таким чином:

	31 грудня 2020	Визнано у складі прибутку або збитку	Визнано у складі інших сукупних доходів	31 грудня 2021
Резерв сумнівних боргів	13 136	44 661	-	57 797
<b>Відстрочений податковий актив/(зобов'язання)</b>	<b>13 136</b>	<b>44 661</b>	-	<b>57 797</b>

Чисті відстрочені податкові активи станом на 31 грудня 2020 року представлені таким чином:

	31 грудня 2019	Визнано у складі прибутку або збитку	Визнано у складі інших сукупних доходів	31 грудня 2020
Резерв сумнівних боргів	-	-	-	13 136
<b>Відстрочений податковий актив/(зобов'язання)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	<b>13 136</b>

Згідно з Податковим кодексом України, в 2021 році ставка податку на прибуток склала 18%.

**14. Нематеріальні активи**

Балансова вартість нематеріальних активів 31 грудня 2019, 31 грудня 2020 та 31 грудня 2021 років представлена у таблиці:

Первісна вартість	Права на знаки для товарів і послуг	Авторське право та суміжні з ним права	Інші нематеріальні активи	Разом
<b>Станом на 31.12.2019</b>	-	46	-	46
Надходження	-	-	-	0
Вибуття	-	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2020</b>	-	46	-	46
Надходження	-	406	-	406
Вибуття	-	(8)	-	(8)
<b>Станом на 31.12.2021</b>	-	444	-	444
<b>Амортизація</b>				
<b>Станом на 31.12.2019</b>	-	(43)	-	(43)
Нараховано	-	(3)	-	(3)
Вибуття	-	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2020</b>	-	(46)	-	(46)
Нараховано	-	(240)	-	(240)
Вибуття	-	8	-	8
<b>Станом на 31.12.2021</b>	-	(278)	-	(278)
<b>Балансова вартість</b>				
На 31 грудня 2019	-	3	-	3
На 31 грудня 2020	-	-	-	-
На 31 грудня 2021	-	166	-	166

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

**15. Основні засоби**

Балансова вартість основних засобів станом на 31 грудня 2019, 31 грудня 2020 та 31 грудня 2021 років представлена у таблиці:

Первісна вартість	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади та інвентар	Інші основні засоби	Разом
<b>Станом на 31.12.2019</b>	<b>2 039</b>	<b>225</b>	<b>4 427</b>	<b>54</b>	<b>6 745</b>
Надходження	158	-	1 525	29	1 712
Вибуття	-	-	(671)	-	(671)
Переоцінка	-	-	-	-	-
Інші зміни	-	-	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2020</b>	<b>2 197</b>	<b>225</b>	<b>5 281</b>	<b>83</b>	<b>7 786</b>
Надходження	611	-	3 185	50	3 846
Вибуття	(252)	-	(107)	(30)	(389)
Переоцінка	-	-	-	-	-
Інші зміни	-	-	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2021</b>	<b>2 556</b>	<b>225</b>	<b>8 359</b>	<b>103</b>	<b>11 243</b>
<b>Амортизація</b>					
<b>Станом на 31.12.2019</b>	<b>(1 362)</b>	<b>(225)</b>	<b>(2 642)</b>	<b>(17)</b>	<b>(4 246)</b>
Нараховано за період	(587)	-	(870)	(3)	(1 460)
Вибуття	-	-	644	-	644
Інші зміни	-	-	-	-	-
Дооцінка зносу	-	-	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2020</b>	<b>(1 949)</b>	<b>(225)</b>	<b>(2 868)</b>	<b>(20)</b>	<b>(5 062)</b>
Нараховано за період	(324)	-	(1 181)	(1)	(1 506)
Вибуття	252	-	88	-	340
Інші зміни	-	-	-	-	-
Дооцінка зносу	-	-	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2021</b>	<b>(2 021)</b>	<b>(225)</b>	<b>(3 961)</b>	<b>(21)</b>	<b>(6 228)</b>
<b>Балансова вартість</b>					
На 31 грудня 2019	677	-	1 785	37	2 499
На 31 грудня 2020	248	-	2 413	63	2 724
На 31 грудня 2021	535	-	4 398	82	5 015

Товариством не рідше одного разу на рік перед складанням річної фінансової звітності виконується аналіз балансової вартості об'єктів основних засобів на предмет виявлення можливих відхилень від справедливої вартості. За результатами аналізу станом на 31.12.2021 року значних відхилень облікової вартості основних засобів від справедливої не виявлено.

Найменування показника	31.12.2021	31.12.2020
Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо.)	167	-
Первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	3 338	2 878
Основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	-	-
Вартість основних засобів, призначених для продажу	168	-

Відповідно до МСФЗ 16, компанія визнає право оренди в балансі як активи так відповідні орендні зобов'язання. Право оренди є активом оскільки є правом компанії користуватися орендованими об'єктам на умовах довгострокової оренди, відповідно до умов укладених договорів лізингу.

На дату визнання договору лізингу в обліку відображається актив з права оренди та зобов'язання з оренди. У вартісному вираженні – це дисконтовані грошові потоки за весь період дії договору, не сплачені до дати визнання оренди. Ставка дисконтування визначається залежно від валюти Договору, терміну дії Договору та періоду визнання Договору відповідно до даних НБУ та фіксується на дату визнання Договору лізингу та діє протягом Терміну дії Договору. Ставка дисконтування переглядається, та орендні зобов'язання підлягають перерахунку у

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

випадку Модифікації Договору лізингу. Враховуючи зміну Зобов'язання з оренди внаслідок Модифікації відповідним чином коригується актив з права оренди та місячна сума амортизації актива з права оренди.

Компанія укладає договори оренди літаків, які включають окрему оренду двигунів.

### Актив з права оренди

	31.12.2021	31.12.2020
Первісна вартість активу з права оренди	3 472 216	1 645 735
Знос активу з права оренди	(1 204 115)	(869 577)
<b>Разом</b>	<b>2 268 101</b>	<b>776 158</b>

На початок року 2021 Авіакомпанія мала 6 діючих Договорів лізингу Планерів включно із Двигунами. Та протягом 2021 року було укладено ще 3 Договори лізингу. Застосовані наступні ставки дисконтування:

- 5,2% - для договорів оренди, де термін оренди більше 5 років.
- 6,4% - для договорів оренди, де термін оренди від 1 до 5 років

Амортизація актива з права оренди, грн.	Амортизація дисконту, грн.	Змінні орендні платежі, грн.	В т.ч. змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання, грн.	Загальний відтік грошових коштів за оренду, грн.	Надходження/вибуття активів з права оренди за період, грн.	Балансова вартість актива з права оренди на кінець періоду, грн.
364 286	91 502	295 513	295 513	465 803	476 476	2 268 101

Нижче наведена інформація щодо договірних дисконтованих платежів за зобов'язаннями з оренди Товариства в розрізі строків погашення цих зобов'язань. Така структуризація допомагає зрозуміти, які фінансові навантаження несе компанія в коротко- та довгостроковій перспективі.

Загалом	До 1 року	від 1 до 5 років	Більше 5 років
2 755 556	874 786	932 537	948 243

### 16. Капітальні інвестиції

Капітальні інвестиції станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 року представлені таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Капітальне будівництво	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	74	142
Придбання інших необоротних матеріальних активів	-	66
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-
	<b>74</b>	<b>208</b>

### 17. Запаси

Запаси станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 року представлені таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Сировина і матеріали	752	572
Паливо	2 013	850
Запасні частини	86 048	54 182
Інші матеріали	909	717
Малоцінні та швидкозношувані предмети	3	33
	<b>89 725</b>	<b>56 354</b>

### 18. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 року представлена таким чином:

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Авансові платежі	52 610	14 291
Торгова дебіторська заборгованість	833 093	1 392 258
<i>Резерв під сумнівну дебіторську заборгованість</i>	-	-
Торгова дебіторська заборгованість за мінусом резерву	833 093	1 392 258
Інша поточна дебіторська заборгованість	12 568	13 507
	<u><b>898 271</b></u>	<u><b>1 420 056</b></u>

Товариство не має жодних забезпечень понад заборгованість представлену в балансі.

Справедлива вартість торгової та іншої дебіторської заборгованостей приблизно відповідає їх балансовій вартості через те, що, як очікується, вони будуть погашені у найближчому майбутньому.

Станом на 31 грудня 2021 р.(1) та 31 грудня 2020 р.(2) аналіз по строках погашення торгової та іншої дебіторської заборгованості Товариства був наступним:

	Не протермінована та не знецінена	Протермінована (<90 днів), але не знецінена	Протермінована (90-365 днів), але не знецінена	Протермінована (>365 днів), але не знецінена	Протермінована та знецінена	Резерв сумнівних боргів	Разом
Торгова дебіторська заборгованість	809 074	-	12 009	-	-	-	821 083
Авансові платежі	52 610	-	-	-	-	-	52 610
Інша поточна дебіторська заборгованість	12 568	-	-	-	-	-	12 568
<b>-1</b>	<b>874 252</b>	<b>-</b>	<b>12 009</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>886 261</b>
	Не протермінована та не знецінена	Протермінована (<90 днів), але не знецінена	Протермінована (90-365 днів), але не знецінена	Протермінована (>365 днів), але не знецінена	Протермінована та знецінена	Резерв сумнівних боргів	Разом
Торгова дебіторська заборгованість	10 374	-	690 942	-	-	-	701 316
Авансові платежі	14 291	-	-	-	-	-	14 291
Інша поточна дебіторська заборгованість	13 507	-	-	-	-	-	13 507
<b>-2</b>	<b>38 172</b>	<b>-</b>	<b>690 942</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>729 114</b>

### 19. Дебіторська заборгованість з бюджетом

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 років представлена таким чином:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Розрахунки за податком на додану вартість	16 510	5 726
Розрахунки за податком на прибуток	2 566	2 566
Інші податки	-	-
	<u><b>19 076</b></u>	<u><b>8 292</b></u>

### 20. Фінансові інструменти

Фінансові інструменти станом на 31.12.2021 розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	ГРН	USD	EUR	CAD	RUB	GBP	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	762	832 331	-	-	-	-	833 093
Інша поточна дебіторська заборгованість	12 568	-	-	-	-	-	12 568
Грошові кошти та їх еквіваленти	56 439	13 714	20 830	253	-	433	91 669
<b>Всього фінансові активи</b>	<b>69 769</b>	<b>846 045</b>	<b>20 830</b>	<b>253</b>	<b>-</b>	<b>433</b>	<b>51 248</b>

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	46 963	906236	59 205,00	388	202	99	1 013 093
<b>Всього фінансові зобов'язання</b>	<b>46 963</b>	<b>906 236</b>	<b>59 205</b>	<b>388</b>	<b>202</b>	<b>99</b>	<b>1 013 093</b>

Фінансові інструменти станом на 31.12. 2020 розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	ГРН	USD	EUR	CAD	RUB	GBP	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	128	1 388 299	3 831	-	-	-	1 392 258
Інша поточна дебіторська заборгованість	13 507	-	-	-	-	-	13 507
Грошові кошти та їх еквіваленти	11 065	5 700	108	23	-	189	17 085
<b>Всього фінансові активи</b>	<b>24 700</b>	<b>1 393 999</b>	<b>3 939</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>189</b>	<b>51 248</b>
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	27 504	1 306 601,00	26 253,00	149	217	27	1 360 751
<b>Всього фінансові зобов'язання</b>	<b>27 504</b>	<b>1 306 601</b>	<b>26 253</b>	<b>149</b>	<b>217</b>	<b>27</b>	<b>1 360 751</b>

Максимальна сума кредитного ризику на звітну дату являє собою балансову вартість фінансових активів зазначених вище. Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань станом на 31.12.2021 року і на 31.12.2020 року приблизно дорівнювала їхній балансовій вартості станом на ці дати.

### 1. Гроші та їх еквіваленти

Гроші та їх еквіваленти станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 років представлені таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у гривнях	56 407	11 050
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у CAD	253	23
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у EUR	20 830	108
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у GBP	433	189
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у PLN	-	-
Грошові кошти на рахунках в банках, деноміновані у USD	13 714	5 699
Інші рахунки в банку в національній валюті	32	16
	<b>91 669</b>	<b>17 085</b>

### 2. Статутний капітал

Станом на 31.12.2021 р. затверджений (статутний) капітал Компанії становив 75 тис. грн. та 31.12.2020 р. становив 75 тис. грн.

	31.12.2021	31.12.2020
ТОВ «ФОРУМАВІА» - 51%	38	38
ТОВ «УКРАЇНСЬКА ХЕНДЛІНГОВА КОМПАНІЯ» - 49%	37	37
	<b>75</b>	<b>75</b>

Прав, привілеїв або обмеження щодо цих часток не має.

### 3. Довгострокові фінансові зобов'язання

Довгострокові фінансові зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 років представлені таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Довгострокові зобов'язання з оренди	1 880 780	565 532
	<b>1 880 780</b>	<b>565 532</b>

### 4. Короткострокові резерви

Товариство формує короткострокові резерви для виконання зобов'язань перед працівниками, визначені умовами колективних угод.

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Короткострокові резерви (поточні забезпечення) станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 років представлені таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	46 896	26 174
<b>Разом</b>	<b>46 896</b>	<b>26 174</b>
<b>Станом на 31.12.2019</b>	<b>35 048</b>	
Нараховано	9 657	
Виплачено	-18 531	
<b>Станом на 31.12.2020</b>	<b>26 174</b>	
Нараховано	24 337	
Виплачено	-3 615	
<b>Станом на 31.12.2021</b>	<b>46 896</b>	

### 25. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 років представлена таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Короткострокові кредити банків	-	-
Поточна кредиторська за довгостроковими зобов'язаннями	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	1 013 093	1 360 751
Заборгованість перед бюджетом	726	458
<i>в т.ч. з податку на прибуток</i>		
<i>з податку на доходи фізичних осіб</i>	666	430
<i>з податку на додану вартість</i>	-	-
<i>з військового збору</i>	60	28
Зобов'язання зі страхування	1 034	1 608
Заборгованість по заробітній платі	6 315	2 388
Зобов'язаннями з оренди	874 786	517 495
Інші поточні зобов'язання	11 454	14 728
<b>Разом</b>	<b>1 908 135</b>	<b>1 897 887</b>

### 26. Аванси отримані

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами станом на 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 років представлена таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Аванси отримані	-	-
<b>Разом</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 27. Політика управління ризиками

У результаті своєї діяльності Товариство піддається впливу ряду фінансових ризиків, а саме валютному ризику, ризику ліквідності та іншим ризикам, що є результатом фінансових інструментів, які вона має. Політика Товариства по управлінню ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційних негативних наслідків. Політики з управління кожним з цих ризиків наведено нижче.

#### Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе чотири типи ризику: ризик зміни відсоткової ставки, валютний ризик, ризик зміни цін на товари та інші цінові ризики. Наприклад, ризик зміни цін на інструменти капіталу. Фінансові інструменти, що підпадають під вплив ринкового ризику, включають себе кредити, позики, фінансові активи доступні для продажу.

#### Валютний ризик

Валютний ризик Компанії виникає в основному стосовно залишків грошових коштів на валютних рахунках,

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

торгової дебіторської заборгованості іноземних покупців та кредитної заборгованості за валютними кредитами.

Процедури Компанії з управління валютним ризиком включають постійний моніторинг динаміки обмінного курсу на валютних ринках.

У таблиці показані фінансові активи й зобов'язання Компанії за балансовою вартістю.

	31.12.2021	31.12.2020
Фінансові активи (CAD)	12	1
Фінансові активи (EUR)	717	118
Фінансові активи (GBP)	12	5
Фінансові активи (USD)	31 652	49 584
Фінансові активи (інші)	-	-
<b>Фінансові активи (грн.)</b>	<b>885 708</b>	<b>1 404 493</b>
Фінансові зобов'язання (CAD)	(18)	(7)
Фінансові зобов'язання (EUR)	(2 164)	(1 109)
Фінансові зобов'язання (GBP)	(3)	(1)
Фінансові зобов'язання (USD)	(43 897)	(53 192)
Фінансові зобов'язання (RUB)	(550)	(566)
Фінансові зобов'язання (інші)	-	-
<b>Фінансові зобов'язання (грн.)</b>	<b>(1 285 955)</b>	<b>(1 542 170)</b>
<b>Загальна чиста позиція (грн.)</b>	<b>(400 247)</b>	<b>(137 677)</b>

### Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Товариство може зіткнутися з труднощами при погашенні своїх фінансових зобов'язань. Причиною зростання рівня ризику ліквідності може стати суттєва невідповідність між термінами погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань у випадку коли, терміни погашення фінансових активів перевищують терміни погашення фінансових зобов'язань.

Підхід керівництва Товариства до вирішення проблем ліквідності ґрунтується на ефективному здійсненні операційної діяльності та залученні фінансування для покриття потреб в оборотному капіталі. Товариство здійснює контроль ризику нестачі грошових коштів шляхом планування поточної ліквідності. За допомогою цього інструменту аналізуються терміни платежів, пов'язаних з фінансовими інвестиціями та фінансовими активами (наприклад, дебіторська заборгованість, інші фінансові активи), а також прогнозовані грошові потоки від операційної діяльності.

Нижче наведена інформація щодо договірних платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення цих зобов'язань:

31.12.2021	За вимогою	До 3 місяців	3-12 місяців	1 -5 років	Більше, ніж 5 років	Загалом
Довгострокові фінансові зобов'язання	-	-	-	1 880 780	-	1 880 780
Відсоткові кредити та позики	-	-	-	-	-	-
Короткострокові резерви	-	-	46 896	-	-	46 896
Зобов'язання з податку на прибуток	-	-	-	-	-	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	-	1 013 093	-	-	1 013 093
Зобов'язання з оренди	-	-	874 786	-	-	874 786
Інші поточні зобов'язання	-	-	19 529	-	-	19 529
	-	-	<b>1 954 305</b>	<b>1 880 780</b>	-	<b>3 835 085</b>

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

# ТОВ «АВІАКОМПАНІЯ „СКАЙЛАЙН ЕКСПРЕС“»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

31.12.2020	За вимогою	До 3 місяців	3-12 місяців	1 -5 років	Більше, ніж 5 років	Загалом
Довгострокові фінансові зобов'язання	-	-	-	565 532	-	565 532
Відсоткові кредити та позики	-	-	-	-	-	-
Короткострокові резерви	-	-	26 174	-	-	26 174
Зобов'язання з податку на прибуток	-	-	-	-	-	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	-	1 360 751	-	-	1 360 751
Аванси отримані	-	-	517 495	-	-	517 495
Інші поточні зобов'язання	-	-	19 182	-	-	19 182
	-	-	<b>1 923 603</b>	<b>565 532</b>	-	<b>2 489 134</b>

### 28. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Компанія здійснює операції із пов'язаними сторонами під час звичайної господарської діяльності для придбання та продажу товарів та послуг, а також отримання фінансування.

У відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації про пов'язані сторони", сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати значний вплив на діяльність іншої сторони в процесі прийняття фінансових або операційних рішень. При розгляді кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага приділяється змісту відносин, а не тільки їх юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть здійснювати операції, які не здійснювали б непов'язані особи, також операції між пов'язаними особами можуть бути здійснені не на тих самих умовах, що й операції з непов'язаними особами. Керівництво вважає, що Товариство здійснює відповідні процедури для визначення та відповідного розкриття операцій з пов'язаними сторонами.

Найменування пов'язаної сторони	Характер відносин з пов'язаною стороною
ТОВ «ФОРУМАВІА»	Юридична особа, материнська компанія
ТОВ «Українська Хендлінгова компанія»	Юридична особа, що є суттєвим співвласником
ANEX TOURISM WORLDWIDE DMCC	Визнані самостійно пов'язаними
AZUR HAVACILIK ANONIM SIRKETI(MGA) - MAVI GOK HAVACILIK ANONIM SIRKETI	Визнані самостійно пов'язаними

Станом на 31 грудня 2021р. та 31 грудня 2020р. заборгованість за операціями з пов'язаними сторонами представлена наступним чином:

	31.12.2021		31.12.2020	
	материнська компанія	під спільним контролем	материнська компанія	під спільним контролем
Кредиторська заборгованість	5 586	644 866	2 465	1 016 943
Дебіторська заборгованість за авансами виданими	2 201	832 332	1 504	1 388 298
Позики видані	9 628		9 628	
Дивіденди				

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

Станом на 31 грудня 2021р. та 31 грудня 2020р. перелік операцій з пов'язаними сторонами представлені наступним чином:

	31.12.2021		31.12.2020	
	материнська компанія	під спільним контролем	материнська компанія	під спільним контролем
Послуги отримані	60 809	1 283 422	-	-
Позики видані	-	-	-	-
Послуги надані	8 211	3 941 695	-	-
Комісійна винагорода	3 737	-	-	-

**Виплати провідному управлінському персоналу.**

Провідний управлінський персонал Товариства нараховував 15 осіб станом на 31.12. 2021р. Компенсації провідному персоналу складається з грошових виплат, окладів згідно штатного розпису та контрактами, премій та інших виплат, передбачених положенням про оплату праці. Виплати провідному управлінському персоналу Товариства у 2021 році становили 19 745,1 тис. грн (2020 рік: 13 694,0 тис. грн.).

**29. Судові процеси**

У ході своєї діяльності Товариство приймає участь у різних судових процесах, жоден з яких, сукупно або окремо, не зробив істотного несприятливого впливу на Товариство, крім тих, які вже відображені у фінансовій звітності. На думку керівництва, вирішення усіх питань, крім відображених у звіті, не зробить істотного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Товариства.

**30. Оподаткування**

У результаті нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим колам. Зважаючи на це, закони і постанови, що впливають на діяльність підприємств, продовжують стрімко змінюватися. Ці зміни характеризуються незадовільним складанням законопроектів, неоднозначними трактуваннями і арбітражним застосуванням з боку держави. Зокрема, податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які за законом уповноважені застосовувати надзвичайно суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Хоча, на думку Товариства, вона належним чином відобразила податкові зобов'язання в обліку, виходячи зі своєї інтерпретації податкового законодавства, вищезазначені факти можуть створювати податкові ризики для Товариства.

**31. Події після дати балансу**

Після дати звіту про фінансовий стан і до дати затвердження фінансової звітності до випуску відбулися суттєві події, які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Товариства, та які необхідно розкрити у фінансовій звітності.

За період з дати складання балансу 31 грудня 2021 року до дати затвердження фінансової звітності, а також до її випуску, було проведено детальний аналіз можливих подій, які могли б суттєво вплинути на фінансову звітність за 2021 рік. Серед таких потенційних подій можна виокремити:

**1. Військова агресія Росії проти України:**

Ескалація військових дій проти України, яка розпочалася у 2022 році, спричинила додаткову геополітичну невизначеність та зміни у ринкових умовах. Зокрема, ці події можуть впливати на підвищення операційних витрат, зміну маршрутів та умов страхування, що особливо актуально для компаній, що здійснюють авіаперевезення.

**2. Фінансові та ринкові коливання:**

Раптове змінення валютних курсів, ринкових ставок чи вартості сировини, що може вплинути на оцінку іноземних активів, зобов'язань чи фінансових інструментів.

**3. Судові процеси та претензії:**

Суттєвих судових спорів, претензій пов'язаних події, що сталися після 31 грудня 2021 року що можуть вплинути на діяльність компанії не має

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року  
(в тисячах гривнях, якщо не зазначено інше)

**4. Особливості діяльності у сфері пасажирських авіаперевезень:**

Події та вплив військового вторгнення російської федерації на діяльність компанії описані в розділах 3 приміток. В іншому діяльність у сфері пасажирських авіаперевезень характеризується певною сезонністю, залежністю від коливань цін на паливо та іншими зовнішніми чинниками, такими як економічна невизначеність. Протидія таким особливостям передбачені у внутрішніх процедурах управління ризиками компанії. Аналіз подій після дати балансу не виявив їх впливу на фінансові результати за 2021 рік, оскільки всі потенційні ризики були належним чином враховані у планах компанії.

Директор

Антонов Карен Анатолійович

Головний бухгалтер

Політун Вікторія Вікторівна

